

Sunnyville 46m2 dvosoban stan u izgradnji ID#13619

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirka Milojkovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u okviru kompleksa Sunnyville, Višnjička banja. Stan je površine 46m2 i po strukturi je dvosoban. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od sedam spratova sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je centralno. Posедује klima uređaj. Video nadzor, interfon. Stan je u izgradnji, rok završetka kraj 2025e godine. Mogućnost kupovine garaže, cena po dogovoru. Izuzetno kvalitetna gradnja, kompleks opremljen svim sadržajima za moderno stanovanje. Neposerdna blizina kafića, restorana, prodavnica, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment within the Sunnyville complex, Višnjička banja. The apartment is 46m2 in size and has two bedrooms. It is located on the third floor of a seven-story residential building with an elevator. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is central. It has air conditioning. Video surveillance, intercom. Possibility of buying a garage, price negotiable. Extremely high-quality construction, complex equipped with all facilities for modern housing. Close proximity to cafes, restaurants, shops, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам квартиру в комплексе Sunnyville, Višnjička banja. Площадь квартиры 46 м2, в ней две спальни. Расположена на третьем этаже семиэтажного жилого дома с лифтом. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире

Šifra oglasa: 03-3526639
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

центральное. Есть кондиционер. Видеонаблюдение, домофон. Возможность покупки гаража, цена договорная. Чрезвычайно качественное строительство, комплекс оборудован всеми удобствами для современного жилья. Близость к кафе, ресторанам, магазинам, детским садам. Хорошее сообщение с остальной частью города через несколько линий общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555