

Vikendica na Čardaku - Sremska Kamenica registrovana kao seosko turističko domaćinstvo

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 87
Površina zemljišta: 6590
Ulica i broj: Novo Selo
Broj soba: 2 sobe



Šifra oglasa: 03-3587617
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2025

Kontakt: Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине
Тешић КА Пећинци
Telefon: 0692436228

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica na Čardaku, u Sremskoj Kamenici na samo 10 minuta udaljenosti od Novog Sada a na 50m od početne stanica autobusa br. 69. Vikendica se prostire na placu površine oko 65a, na kome se nalazi objekat koji je opremljen za boravak do 10 gostiju istovremeno, kao i letnjikovac sa dosta prostora za sedenje i bazen sa svim neophodnim mobilijarom. Pored otvorenog letnjakovca - pergole, ispred objekta postoji i zatvoreni letnjikovac sa kompletnom kuhinjom. Objekat koji prima goste sastoji se od prizemnog dela koji čine kuhinja opremljena belom tehnikom, ostava, WC+kupatilo i spavaća soba dok se na spratu nalaze 2 spavaće sobe, WC+kupatilo i terasa sa koje se pruža neopisiv pogled na grad Novi Sad ali i na ceo kompleks. Na placu postoji zasad voća (šljive, kruške, jabuke) kao i zasad lešnika. Svo voće je mlado i redovno održavano. Prilaz bazenu i objektu za smeštaj gostiju je preko pokretnog mostića. Most se pomera kako bi se neometano prilazilo celoj parceli i prostorijama ispod bazena gde se nalazi neophodna oprema za funkcionisanje bazena kao i prostor za pripremu rakije i ostalih domaćih proizvoda, ali i radionica i sav alat za održavanje prostora. Na samom ulasku u kompleks, postoji još jedan objekat koji je opremljen kao prostor za svakodnevni boravak, poseduje kuhinju sa trpezarijom, WC+kupatilo i na spratu spavaću sobu sa terasom i pogledom na celu parcelu. Ovaj smeštaj registrovan je kao poljoprivredno gazdinstvo ali i kao seosko turističko domaćinstvo sa ***. Registracija za seosko turističko domaćinstvo je važeća od 2024. godine, a rok trajanja da obnove je 3 godine. Posедује sve neophodne priključke (2 priključka za vodu, 2 priključka za struju i priključak za gasovodnu mrežu). Uz parcelu i objekte, prodaje se i razrađen instagram profil koji služi za potrebe izdavanja vikendice, kao i celokupan posao vezan za izadavanje Čardaka. Postoji mogućnost kupovine placa pored, radi proširenja prostora ali i biznisa. <https://nekretninetesic.rs/property/vikendica-na-cardaku-sremska-kamenica/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555