

STUDIO Lux 2.0 od 39,94m² - BW Bella u izgradnji ID#1711

Cena: 244.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3880863
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

LUKSUZAN STUDIO - BW BELLA | PORED TC GALERIJE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
SPECIJALNA PONUDA - SNIŽENA CENA | INVESTICIONA PRILIKA
Stan se prodaje ispod aktuelnih prodajnih cena Belgrade Waterfront projekta - retka prilika za sigurno ulaganje i premium život.
CENE • Cena stana: 244.888 € • Garažno mesto: 32.000 € • Ukupno (stan + garaža): 276.888 €
OSNOVNE INFORMACIJE
Ekskluzivan studio površine 39,94 m², na 15. spratu / 20, u savremenoj premium zgradi BW BELLA, u samom centru Beograda na vodi - manje od 100 m od TC Galerije. Stan je u izgradnji i predstavlja jednu od poslednjih dostupnih jedinica ove strukture na tržištu. Planirani završetak izgradnje: 2027. godina
STRUKTURA I KARAKTERISTIKE • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Izlaz na terasu • Vešernica / tehnička prostorija • Velike staklene površine i visoki prozori • Obilje prirodne svetlosti i otvoreni pogledi • Moderan, funkcionalan raspored - idealan za život ili izdavanje
BW BELLA - PREMIUM STANDARD • Recepcija i concierge servis • Fizičko-tehničko obezbeđenje 24/7 • Privatno uređeno dvorište i dečije igralište • Podzemna garaža • Reprezentativni ulazi i zajednički prostori • Lokali, kafići i restorani u prizemlju • Prepoznatljiv moderan talasasti arhitektonski dizajn
LOKACIJA - CENTRALNA POZICIJA • TC Galerija - šoping i lifestyle centar • Sava Promenada i Savski park • Kula Beograd i nova luksuzna pešačka zona • Savski trg i Savamala • Restorani, pijaca i urbani sadržaji • Odlična povezanost sa svim delovima grada
DODATNA PONUDA - ISTA ZGRADA • 15. sprat - 39,94 m² - 256.888 € sa garažom • 16. sprat - 40,62 m² - 256.888 € sa garažom • 18. sprat - 41,25 m² - cena na upit
Garaža: 32.000 €

(kupovna cena kao kod investitora) ☐☐ NAPOMENE • Stan je u izgradnji • Fotografije su iz demo stana BW BELLA • Kupovina kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom • Mogućnost plaćanja u fazama do završetka izgradnje ☐☐ USLOVI PRODAJE ☐☐ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i kompletna pravna podrška ☐ Specijalizovani za luksuzne i investicione nekretnine ☐☐ 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić – licencirani agent br. 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555