

# ULTRA LUKSUZNA KUĆA SA UNUTRAŠNjim BAZENOM I SPA ZONOM

**Cena: 1.400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Dinka Šimunovića  
**Kvadratura:** 720  
**Površina zemljišta:** 485  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo rezidenciju koja spaja vrhunski dizajn, maksimalnu privatnost i hotelski komfor i to na samo 10 minuta od centra Novog Sada. Na placu od 485 m<sup>2</sup> nalazi se kuća ukupne površine 720 m<sup>2</sup>, pažljivo planirana da svaki deo ima jasnu funkciju i potpunu udobnost. Glavne karakteristike: • 5 spavaćih soba • 6 kupatila • Svaka soba sa sopstvenim kupatilom i terasom • Dva kamina • Prostrana dnevna zona: dnevna soba, trpezarija i kuhinja sa ostavom • Master spavaća soba sa velikom terasom u zelenilu i prelepim pogledom Ekskluzivni SPA nivo (ceo donji sprat): • Veliki unutrašnji bazen vrhunskog kvaliteta • Ugrađeni zidni monitor/projekcioni sistem • Sauna • Teretana • Zona za relaksaciju i okupljanje Ovaj prostor stvoren je za svakodnevni komfor, ali i za uživanje na nivou najboljih SPA centara, bez napuštanja doma. Dodatne prednosti: • Garaža za tri vozila • Uređeno dvorište sa bogatim zelenilom i dekorativnim elementima • Potpuna privatnost i mir • Kvalitetni materijali, savršeno osvetljenje, pažljivo uklopljeni detalji i moderan enterijer koji ostavlja utisak AGENCIJSKA PROVIZIJA URAČUNATA U CENU Upisano u registar posrednika 2086, broj licence 4638. \*\*\*\* KONTAKT JOVANA 0638891234 i 0642447382

**Šifra oglasa:** 03-3723307  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2025

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0642447382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555