

Trosoban stan na Panteleju, 74m², drugi sprat

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Каменичка 2. прилаз
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3969514
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju moderan stan od 74 m² u Panteleju - Niš Prodaje se moderan i veoma funkcionalan stan površine 74 m², smešten u mirnom delu naselja Pantelej u Nišu. Stan se nalazi u manjoj zgradi koja je završena 2022. godine i broji svega 7 stanova, što budućim vlasnicima pruža mir i privatnost. Zgrada je okružena porodičnim kućama, a ceo kraj je izuzetno miran i prijatan za porodični život. Stan se nalazi na drugom, ujedno i poslednjem spratu zgrade i sastoji se od: velike i svetle dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom dve spavaće sobe kupatila prostrane terase dužine čak 8 metara Posebna prednost stana je velika dnevna soba koja se po potrebi može pregraditi, čime bi se dobila još jedna manja spavaća soba. Iz dnevnog boravka postoje dva izlaza na prostranu terasu, što prostoru daje dodatnu svetlost i funkcionalnost. Stan je u odličnom stanju i bez dodatnih ulaganja. Posедуje Velux stolariju, dok je na podovima laminat, grejanje je na struju(inverter klima), razvedena je instalacija za radijatore i električni kotao. Zgrada ima svoje dvorište, a svakom stanu pripada obezbeđeno parking mesto u dvorištu. Put koji vodi do zgrade nije asfaltiran(posut je rizlom), u toku su radovi na železnickoj pruzi, koji ce trajati do 2027 godine, u planu je izmena puta u smislu asfaltiranja i prosirenja ulice, bice ulica sa dve trake, igralisa za decu. Kupovina je moguća za gotovinu, kao i putem stambenog kredita, tako da budući kupac može bez problema realizovati kupovinu uz odgovarajuću bankarsku proceduru.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555