

Novogradnja u blizini Doma Zdravlja!

Cena: 5.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 550

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3954160

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

Telefon: 0184155454



Dodatne informacije:

Vojvode Tankosića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Od pomenutog objekta izdaje se prizemlje površina 100m2, galerija 100m2 i podrumski deo 350m2.. Objekat je pogodan je za privatnu kliniku sa aptrmanskih smeštajem, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, banke , ugostiteljski objekat, teretane,... Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta je smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna aluminijumska stolarija sa termoprekidom, troslojna stakla, roletne sa elektro motorima, podne obloge od granitne keramike i troslojnog parketa ekstra klase. Sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe, split sistem. Prednost zakupa u ovom stepenu izgradnje je moguć odabir i izmene određenih materijala počevši od spoljne i unutrašnje stolarije, podne obloge, vidova grejanja i hlađenja, sanitarije i ostalo, kao pregrađivanje prostora prema nameni zakupca. Zbog svih izmena koja su moguća u fazi izgradnje objekat se izdaje isključivo na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude.Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas! *****

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555