

Vikendica u Vincima 38 m2

Cena: 19.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Golubac (Srbija, Golubac)

Kvadratura: 28

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica ukupne površine 38 m², smeštena na atraktivnoj lokaciji u popularnom vikend naselju Vinci kod Golupca. Objekat se nalazi u prelepom i mirnom okruženju guste borove šume, idealnom za odmor, čist vazduh i beg od gradske bužve, a udaljen je svega 500 metara od obale Dunava. Glavne karakteristike i opremljenost: Infrastruktura: Vikendica poseduje aktivne i funkcionalne priključke za struju i vodu. Plac: Objekat je pozicioniran na prostranoj parceli ukupne površine 551 m² (oko 5,5 ari). Pravni status zemljišta: Udeo privatne svojine na parceli iznosi 500/551, dok je preostali deo od 51/551 u javnoj svojini. Katastarski podaci: Parcela br. 2732/2, KO Vinci, Golubac (vlasništvo privatnog dela je 1/1, transparentan uvid u katastar). Status objekta (Pravne napomene): Unutar ukupne kvadrature od 38 m², objekat se sastoji iz dva dela: Deo površine od 22 m² izgrađen je sa odobrenjem za gradnju (zahteva još izdavanje upotrebne dozvole). Deo površine od 16 m² je izgrađen bez građevinske dozvole i u procesu je legalizacije. Sve informacije o objektu i zemljištu su potpuno jasne i proverljive, što kupcu omogućava direktan uvid i nastavak administrativnih koraka. Vikend naselje Vinci je poznato po odličnoj klimi, blizini Golubačke tvrđave i Đerdapa, što ovoj nekretnini daje i odličan potencijal za izdavanje. Vlasnik vikendice je moj tast a uz njegovu punu saglasnost i odobrenje za oglašavanje ja vodim komunikaciju.

Šifra oglasa: 03-2560764

Datum postavljanja oglasa: 23.04.2023

Kontakt: Goran Josimović

Telefon: 063551971