

Odlična stambeno poslovna kuća, Durlan

Cena: 392.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Donjovrežinska

Kvadratura: 456

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3909483

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa komforna porodična kuća kvalitetne gradnje u Durlanu blizu osnovne škole Čegar. Nalazi se na finom mestu za porodični život, blizu su autobuska stanica, pijac, brojni marketi. Kuća je po strukturi podrum, prizemlje, sprat, potkrovlje, ukupne bruto površine 670m². Nalazi se na 4.2ara placa. Osnova kuće je 169m² i ispod celog objekta je podrumski deo. Podeljena je u dve zasebne stambene jedinice sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem i ulaznim predsobljem na prvom spratu i potkrovlju. Prizemlje je predviđeno za poslovni prostor, koji obuhvata i veći deo podrumskog dela, ostale prostorije su u funkciji ostave i kotlarnice. U okviru prizemne etaže su i letnja kuhinja, u nastavku višenamenska soba, garaža i u poslovnom delu je mokri čvor sa saunom. Stan na prvom spratu je po strukturi četvorosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, koji je niži tri stepenika u odnosu na kuhinju sa trpezarijom, toaleta, tri izdvojene spavaće sobe i kupatila sa kadom, tuš kabinom i polu izdvojenim delom za veš mašinu. Gornja etaža je u pretežno završnoj fazi unutrašnjih radova, parket u dve prostorije, postavljena je spoljna stolarija. U funkciji je trosobnog komfornog stana. Sve sobe imaju izlaz na terasu. Dvorište je iza kuće, uređeno zelenom površinom, pravi kutak za uživanje. Objekat je izgrađen po svim najvišim standardima, drvena prvoklasna slovenačka stolarija sa roletnama, kvalitetan parket u svim prostorijama, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Kuća je uknjižena. Topla preporuka naše agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555