

Jednosoban stan sa galerijom na Andrićevom vencu

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Andrićev Venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Andrićev venac
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3957860
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan na Andrićevom vencu, u samom centru Beograda, smešten u prizemlju očuvane predratne dvorišne zgrade. Stan je uknjižen na 45 m², dok se u okviru prostora nalazi i galerija površine oko 20 m² koja nije obuhvaćena uknjiženom kvadraturom. Merena površina stana sa galerijom iznosi približno 65 m². Visina plafona od 4,45 m predstavlja jednu od karakterističnih prednosti ovog prostora. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog dela, prostranog open space prostora, odvojene sobe, kupatila, gostinskog toaleta i galerije. Galerija površine oko 20 m² pruža dodatni prostor koji se može organizovati u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Stan je jugozapadno orijentisan, a veliki panoramski prozori obezbeđuju dosta prirodnog svetla. Ulaz u stan je direktno iz uređenog i osunčanog dvorišta zgrade. Tehničke karakteristike i stanje stana Stan je u izvornom stanju i zahteva ulaganja, što ostavlja mogućnost budućem vlasniku da enterijer prilagodi sopstvenim potrebama. Grejanje je centralno. Visina plafona iznosi 4,45 m, što omogućava funkcionalno korišćenje postojeće galerije. Lokacija i potencijal prostora Andrićev venac predstavlja jednu od najprepoznatljivijih lokacija u centru Beograda, u neposrednoj blizini Terazija, Pionirskog parka i Trga Nikole Pašića. Centralna pozicija, direktan pristup iz dvorišta, veliki prozori i organizacija prostora pružaju mogućnost korišćenja nekretnine za stanovanje, ali i prilagođavanja za različite vrste mirnog poslovanja. Pravni status i

površina stana Stan je uknjižen kao stambeni prostor površine 45 m², bez tereta i zabeležbi. Galerija površine oko 20 m²; nije obuhvaćena uknjiženom kvadraturom, dok merena površina stana sa galerijom iznosi približno 65 m². Specifična organizacija prostora i mogućnost različitog uređenja daju ovoj nekretnini poseban potencijal na jednoj od najcentralnijih lokacija Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555