

Renoviran 3.5 stan u centru, Maršala Birjuzova, 81m2

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 81
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3784701
Datum postavljanja oglasa: 18.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetan troiposoban stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu, na Topličinom vencu, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice i Kalemegdana. Stan se nalazi u predratnoj zgradi iz 1936. godine, koja odiše autentičnim šarmom starog grada. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog i svetlog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je osunčan tokom većeg dela dana, što prostoru daje dodatnu toplinu i prijatnu atmosferu. U stanu su prisutne blage kosine koje počinju od 1,8 m visine, što prostoru daje poseban karakter. Kompletno je renoviran, zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, ugrađeni su Velux krovni prozori, a grejanje je etažno, što omogućava optimalnu kontrolu troškova. Minimalno trajanje zakupa je godinu dana. Dozvoljeni su manji kućni ljubimci. Depozit u visini jedne mesečne kirije. Lokacija predstavlja jednu od najtraženijih na Starom gradu. U neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Obilićev venac, Terazije i pešačka zona, dok okruženje obiluje restoranima, kafeima, prodavnicama i kulturnim institucijama. Blizina Kalemegdana i Kosančićevog venca pruža jedinstven spoj urbanog života i istorijskog ambijenta, uz mir i autentičan beogradski ugođaj. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555