# Dvosoban stan u luksuznoj vili u neposrednoj blizini mora – Njivice, Herceg Novi

## Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Njivice (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 59
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan dvosoban stan površine 59m², smješten u ekskluzivnoj vili na samoj obali mora u naselju Njivice, Herceg Novi. Ova atraktivna nekretnina nalazi se na jednoj od najtraženijih lokacija u Bokokotorskom zalivu, svega nekoliko minuta vožnje od Igala i Starog grada Herceg Novog. Stan je moderno opremljen i pažljivo dizajniran kako bi pružio maksimalan komfor i uživanje tokom cijele godine. Zahvaljujući velikim staklenim površinama i prostranoj terasi, iz svakog dijela dnevnog boravka pruža se otvoren panoramski pogled na more i Bokokotorski zaliv. Struktura stana ulazni hodnik moderno kupatilo dvije spavaće sobe dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom terasa sa direktnim pogledom na more Karakteristike nekretnine prvi red do mora luksuzna vila sa privatnim pristupom plaži kompletno namješten stan moderan dizajn enterijera kvalitetna gradnja i oprema parking mjesto mogućnost veza za barku ili gliser odlična investicija za turističko izdavanje Njivice predstavljaju mirno i ekskluzivno naselje u opštini Herceg Novi, poznato po luksuznim vilama, čistom moru i privatnosti koju pruža. Lokacija je idealna kako za odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u nekretninu na crnogorskom primorju.

**Šifra oglasa:** 03-3870013
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** Intermedio
**Telefon:** +38267432761