

Prodaje se komforan dvosoban stan u blizini Sajma - mogućnost jednostavne prepravke u trosoban

Cena: 169.950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Novi Sad (Srbija)

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 63

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan, polunamešten dvosoban stan, dvorišno orijentisan, smešten na prvom spratu uredne, mirne i održavane zgrade sa liftom. Stan je sunčan, izuzetno tih i pun prirodne svetlosti, bez dodatnih ulaganja i odmah useljiv. Uz minimalna ulaganja postoji mogućnost prepravke u trosoban stan. Lokacija: neposredna blizina Sajma Karakteristike stana: - Sigurnosna ulazna vrata (Invent - trezor) - Moderna kuhinja rađena po meri, medijapan - Prostran dnevni boravak, - Spavaća soba sa ugradnim plakarom i izlazom na lođu - Zastakljena terasa sa PVC stolarijom - Više ugradnih plakara i garderobera od medijapana - Renovirano kupatilo sa protočnom toplom vodom i ugradnim elementima po meri - Hrastov parket, sveže hoblovan i lakiran - Interfon, kablovska, TV i optički internet Zgrada i dodatni sadržaji: - Lift - Video-nadzor - Kvalitetna gradnja sa fasadnom ciglom i „sendvič“ toplotnom izolacijom - Niski i racionalni komunalni troškovi - Zasebna ostava u potkrovlju - Zajednička biciklana na ulazu u zgradu - Mogućnost kupovine garaže od 15 m² i dodatnog garažnog mesta u sklopu objekta Lokacija i okruženje: U neposrednoj blizini se nalaze: prodavnice, pekare, restorani, pijaca, fakulteti, parkovi, bolnica, dom zdravlja, vrtići, škole, banke i pošta. Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada. Pravna dokumentacija: - Prvi vlasnik - Uknjiženo 1/1, bez tereta - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Mogućno st kupovine garaže po ceni od 30.000 eura Cena je sa uračunatom agencijskom provizijom. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 223 i 066 82 27 27 091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3728888

Datum postavljanja oglasa: 16.12.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555