

Na prodaju kuca u Sremskoj Kamenici

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Kneza Visaslava

Kvadratura: 250

Površina zemljišta: 200

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3838383

Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: * *

Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Sremskoj Kamenici – odmah useljiva, bez ulaganja! Prodaje se funkcionalna i očuvana porodična kuća od 220m² stambenog prostora i 30m² garažnog prostora u mirnoj i atraktivnoj ulici u Sremskoj Kamenici, ispod Instituta. Lokacija je idealna — svega 10 do 15 minuta vožnje do centra Novog Sada preko bilo kog mosta. U potkrovlju zasebna stambena jedinica od 57m² (kupaćo, kuhinja, dnevna i spavaća soba, 2 izlaza na balkon) povezana unutrašnjim i spoljašnjim stepenicama, pogodna za eventualno iznajmljivanje. Kuća je dvojna, poseduje dvorište sa zelenilom koje ne zahteva mnogo održavanja, a uz garažu ima i dodatno parking mesto ispred kuće. Nalazi se u tihoj, slaboprometnoj ulici, sa sjajnim komšilukom. Raspored prostorija: Podrum: garaža, ostava i kotlarnica (gasno grejanje) Prizemlje: kuhinja sa trpezarijom, WC, dnevna soba i velika terasa Sprat: kupatilo i tri sobe Potkrovlje: dve sobe, kuhinja i kupatilo Dodatne informacije: Spoljna stolarija zamenjena 2020. godine Krov u dobrom stanju (nedavno pregledan) Vlasništvo 1/1, bez tereta, može kupovina na kredit. Nema potrebe za dodatnim ulaganjima – useljivo odmah, polunameštena. Idealna opcija za one koji razmatraju kupovinu stana, jer za istu cenu dobijaju duplo više kvadrata, privatnost, dvorište, mir i funkcionalnost porodične kuće. Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja, pozovite ili pošaljite poruku +381645556391 Ivan

