

# Kuća u Ugrinovcima, Grmovac ID#2948

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Nova 21  
**Kvadratura:** 253  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u sivoj fazi sa placem u naselju Grmovac, Ugrinovci, opština Zemun, na samo 23km od Mostarske petlje u Beogradu. Kuća sa dve stambene jedinice se nalazi na ravnom placu površine 6 ari. Plac je dimenzija 15m sa 40m i nalazi se u drugoj gradjevinskoj-klimatskoj zoni. Legalizacija je u postupku. Kući je dodeljen kućni broj. Uvedeni su struja i voda do placa. Kuća je građena od čvrstog materijala. Zidovi su zidani glinenim šupljim blokom debljine 25,20 i 12 cm. Fasada nije uradjena kao i obrada unutrašnjih zidova. Krov kuće je u nagibu od 33°, drvene konstrukcije, sa pokrivačem od kvalitetnog crepa. Kuća ima PVC stolariju i aluminijumska ulazna vrata. Oluci na krovnim površinama su od bojenog lima. Oko kuće je izgrađen trotoar koji atmosfersku vodu uklanja od spoljnih zidova i usmerava dalje od objekta. Ukupna neto površina kuće je 253,30m<sup>2</sup> (bruto = 324,40m<sup>2</sup>). Stanovi su različite strukture - u prizemlju i na delu sprata i potkrovlja. Spratna visina (pod-plafon) prostorija je 2,60m, a na delu potkrovlja je od 0,90m do 2,60m. PROSTORIJE: I nivo - Prizemlje: - Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, 3 spavaće sobe, kuhinja, dva kupatila, ostava i terasa od oko 23m<sup>2</sup>. Takodje se u prizemlju nalaze garaža i još jedna ostava. Ukupna neto površina prizemlja sa terasom je 147,70m<sup>2</sup>; II nivo - Potkrovlje - Kombinovana soba, kupatilo i terasa od oko 34m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina prizemlja sa terasom je 105,60m<sup>2</sup> Lokacija placa je odlična jer ga okružuje mir i prelepa priroda, s jedne strane, kao i sva potrebna infrastruktura za kvalitetan život, s druge strane. Grmovac ima crkvu, prodavnicu i ispostavu pošte, dok su u obližnjim naseljima škole, vrtići, i ostali bitni objekti. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3237945  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.10.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555