

Kuća sa 4 stambene jedinice ID#1165

Cena: 644.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Avnojska
Kvadratura: 723
Površina zemljišta: 535
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3922584
Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt: Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538
Telefon: 063/8253-107



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi u urbanom delu Kaluđerice i celina se sastoji od 4 stambene jedinice od kojih su 3 potpuno funkcionalne a četvrta u sivoj fazi. Postoje 4 strujomera i 2 vodomera. Bruto građevinska površina je 723m² a grejna 591m². Razliku čine 3 prelepe terase, Tehničke prostorije u prizemlju, kotlarnica, ostave i garaža za dva vozila. Grejane je centralno u 3 jedinice sa mogućnošću izbora na pelet, struju, čvrsto gorivo ili naftu za koju ima rezervoar 5000 litara a vlasnici poseduju sva ložišta. Jedna stambena jedinica se greje na inverter klimu. Objekat poseduje više klima uređaja. Sve je uknjiženo i moguća je kupovina i na kredit. Plac je 5,35 ara. Dvorište je lepo organizovano i sređeno. Postoji mogućnost i tu parking mesta. U blizini je crkva, škola, više prodavnica i linija GSP a. Reg.posr.1538 Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555