

Konjarnik 63m2, Ustanička ID#2769

Cena: 184.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3890946
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan dvosoban stan sa dodatnim prostorijama – Konjarnik, Ustanička ulica U ponudi je svetao i odlično organizovan dvosoban stan ukupne korisne površine 63 m2, smešten na 4. spratu kvalitetno održavane stambene zgrade sa liftom, u jednom od najpraktičnijih delova Konjarnika (blizina škole, okretica, tržni centar, Lidl). Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta, što omogućava kupovinu kako iz sopstvenih sredstava, tako i putem stambenog kredita. Stan je pažljivo koncipiran i sastoji se od: -ulaznog hodnika, -prostranog dnevnog boravka, -komforne spavaće sobe, -odvojene kuhinje, -kupaću, -velike terase kojoj se pristupa iz obe sobe. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju dodatne prostorije koje dolaze uz stan – pripadajući podrum, kao i zasebna prostorija površine 7,42 m² na trećem spratu, sa sprovedenom strujom i vodom, pogodna za radionicu, hobi prostor, kancelariju ili ostavu. Zgrada je pozicionirana u mirnom delu naselja, povučena od glavne saobraćajnice, što stanarima pruža prijatno i tiho okruženje bez gradske buke. Grejanje je centralno, a parking mesta su dostupna ispred zgrade. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada zahvaljujući velikom broju linija gradskog prevoza, dok se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, prodavnice, pijaca, dom zdravlja i svi sadržaji potrebni za udoban porodični život. Stan je odmah useljiv i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročnu investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.

