

Šimanovci (građevinsko - industrijsko) zemljište (170 i 115 ari)

Cena: 425.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Industrijska zona

Površina zemljišta: 17

Put do placa: Zemljani put

Šifra oglasa: 03-3973677

Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: miha191

Telefon: 0665032577



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Šimanovci-Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni (170 i 115 ari) Prodaju se dve izuzetne građevinske parcele na vrhunskim lokacijama u industrijskoj zoni Šimanovci (Opština Pećinci). Parcele se nalaze u razvijenom i aktivnom delu radne zone, pozicionirane u drugom redu do glavne Dečke ulice. Obe lokacije nudi sve prednosti prve linije do puta, ali po znatno atraktivnijoj ceni, uz kompletnu infrastrukturu u neposrednoj blizini. Cena za obe lokacije iznosi 2.500 EUR po aru. **LOKACIJA 1:** Parcela iza Trgometala i Ocela (425.000 EUR) Broj parcele: 2970/1 Površina: 170,55 ari (17.055 m2) Detalji: Nalazi se odmah iza poslovno-industrijskih objekata kompanija CAR WORLD ARENA DOO, Collišped, Trgometal i Ocel. Trenutno se radi infrastruktura i put koji vodi direktno od glavne Dečke ulice do same parcele, dužine oko 350 metara. U okruženju uspešno posluju i firme Euroform Teh, SIM Solution, MC-Bauchemie i drugi. **LOKACIJA 2:** Spojene parcele iza fabrike CENNAMO PET FOOD (287,500 EUR) Brojevi parcela: 2948 i 2947/2 (prodaju se zajedno) Ukupna površina: 115,18 ari (11.518 m2), podeljeno na dve spojene parcele od 57,63 ara (5.763 m2) i 57,55 ari (5.755 m2). Detalji: Nalazi se na odličnoj mikrolokaciji, odmah iza moderne fabrike za preradu hrane za kućne ljubimce CENNAMO PET FOOD (bivši prostor fabrike Milotex). Pozicija tik uz ovako velike firme garantuje blizinu priključaka za struju velike snage, vodu i gas. Dve odvojene parcele daju investitoru odličnu fleksibilnost za faznu gradnju ili širenje. **ZAŠTO ŠIMANOVCI?** Šimanovci su ubedljivo broj 1 industrijska zona u Srbiji koja danas okuplja preko 50 operativnih fabrika i velikih kompanija i zapošljava preko 12.000 ljudi. Pozicija nudi neprevaziđenu logističku prednost: Auto-put A3 i naplatna rampa Šimanovci nalaze se na samo par minuta vožnje. Aerodrom Nikola Tesla udaljen je svega oko 17 km (15 minuta vožnje). Beograd (Novi Beograd) je udaljen oko 27 km, što obezbeđuje brzu vezu sa radnom snagom i glavnim gradom.

PRAVNI STATUS I MOGUĆNOSTI GRADNJE Vlasništvo: Privatna svojina 1/1, papiri su potpuno uredni, čisti i bez tereta.
Urbanizam: Prema važećem Planu generalne regulacije opštine Pećinci, zemljište je građevinsko i u potpunosti obuhvaćeno zonom namenjenom za industrijsku gradnju. Predviđeno planom:
Dozvoljena je gradnja svih vrsta industrijsko-poslovnih objekata.
Lokacija je idealna za proizvodne pogone, fabrike, visokoregalna skladišta, hladnjače, distributivne centre ili moderne upravne zgrade sa visokim stepenom zauzetosti parcele.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555