

# Centar, Šantićeva, 60m<sup>2</sup>, 2.0+terasa 5m<sup>2</sup>-renoviran #4580

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Šantićeva  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3933083  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2026

**Kontakt:** Rajić Nekretnine Reg.br. 880  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji, nedaleko od Bajlonove pijace, preko puta picerije Botako. Prodaje se atraktivan, svetao i maksimalno funkcionalan stan. Stan je dvostrano orijentisan, dodatno izolovan i izuzetno ekonomičan. Odlikuje ga savršen raspored – iz ulazne zone se odmah ide u sve prostorije, bez gubljenja kvadrata na hodnike. Ključne prednosti i oprema: Bezbednost: Vrhunska sigurnosna (blind) furnirana ulazna vrata. Kuhinja i trpezarija: Kompletно opremljene iznad standarda. Poseduju belu tehniku, protočni bojler, mašinu za pranje sudova, mašinu za sušenje veša i dodatni WC. Spavaći blok: Dve sobe slične kvadrature sa izlazima na zajedničku terasu. Kupatilo: Kompletно i moderno opremljeno. Klimatizacija: Tri Fujitsu inverter klime (grejanje i hlađenje u svakoj prostoriji). Rasveta i struja: Plafonska, zidna i ambijentalna rasveta uz natprosečan broj utičnica i prekidača. Parking: Besplatan i slobodan parking ispred zgrade (ulica nije zonirana). Stan je izuzetno topao, ugodan i za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555