

# STAN - SREMSKA KAMENICA - TATARSKO BRDO - 130m2 - 190000 evra

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 130

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3891776

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046

**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1100861 - Cena 190.000e + 3% agencijska provizija. Na prodaju izuzetno funkcionalan četvorosoban stan smešten u novijoj stambenoj zgradi na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremskoj Kamenici - Tatarsko brdo. Stan se nalazi u suterenskoj etaži, ali zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora pruža visok nivo udobnosti za porodični život. Odličan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost stambenog prostora. Centralni deo stana čini prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, stvarajući otvoren i prijatan ambijent za svakodnevni život i porodična okupljanja. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu, koja predstavlja idealan kutak za opuštanje i uživanje tokom toplijih dana. Stan poseduje tri komforne spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za veću porodicu, radni kutak ili gostinsku sobu, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika. Nekretnina se prodaje nameštena, zajedno sa svim uređajima i tehnikom, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebnu prednost predstavlja dvostrana orijentacija stana, ka ulici i dvorišnoj strani zgrade, što doprinosi prijatnoj atmosferi i dobroj provetrenosti prostora. Lokacija nudi odličnu povezanost sa gradom, a u neposrednoj blizini nalaze se autobuska stajališta, prodavnice, škole, vrtići i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Još jedna prednost ove nekretnine jeste veliki broj parking mesta ispred zgrade, što budućim vlasnicima i njihovim gostima omogućava bezbrižno parkiranje. Stan je uknjižen 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za više informacija pozovite: 064/823-66-05 ili 021/427-088.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555