

Kuća od 338 m² u Kamendinskoj ulici

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Kamendinska
Kvadratura: 338
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3977074
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostrana porodična kuća u Kamendinskoj ulici u Surčinu, na ograđenom placu površine 5 ari. Ukupna stvarna površina objekta iznosi 338 m², dok uknjižena stambena površina iznosi 200 m². U okviru nekretnine nalazi se i zasebna, uknjižena garaža površine 17 m². Kuća je organizovana na tri nivoa i pruža mogućnost kombinovanja porodičnog stanovanja sa poslovnom namenom. Zahvaljujući prostranom suterenu i gornjoj etaži u sivoj fazi, budući vlasnik može da prilagodi prostor sopstvenim potrebama. Raspored prostorija i struktura kuće: Suterena površina 88 m²; Suterena površina 88 m²; trenutno se koristi kao proizvodni prostor. Sastoji se od dve prostorije i mokrog čvora, a odlikuju ga visina plafona od 2,90 m i dobra prirodna osvetljenost. Ovaj nivo pruža mogućnost organizovanja radionice, kancelarijskog ili drugog pomoćnog prostora, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika i dozvoljenom namenom. Prizemlje: Prizemlje predstavlja uređeni stambeni deo kuće i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase. Funkcionalan raspored omogućava komforan svakodnevni život, uz direktnu povezanost sa spoljnim prostorom. Gornja etaža: Gornji nivo je izgrađen i nalazi se u sivoj fazi. Budućem vlasniku ostavljena je mogućnost da samostalno odredi raspored prostorija i završnu obradu, u zavisnosti od planirane namene. Ovaj prostor može biti organizovan kao dodatni stambeni deo ili prilagođen drugim potrebama, uz odgovarajuće radove. Tehničke karakteristike i opremljenost: Kuća poseduje etažno grejanje sa instalacijama sprovedenim kroz objekat i priključkom

na gas. Visina plafona u suterenu iznosi 2,90 m. Uz kuću se nalazi zasebna garaža površine 17 m², a ograđeni plac od 5 ari pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom i organizovanje dvorišta. Postoji mogućnost kupovine nekretnine sa kompletnim nameštajem, prema dogovoru sa prodavcem. Lokacija i okruženje Kamendinska ulica nalazi se u Surčinu, u mirnijem stambenom okruženju pogodnom za porodični život. Lokacija omogućava povezanost sa glavnim saobraćajnicama i auto-putem, dok se svakodnevni sadržaji i potrebna infrastruktura nalaze u blizini okruženju. Pravni status Uknjižena stambena površina iznosi 200 m², uz zasebnu uknjiženu garažu od 17 m². Ukupna stvarna površina kuće iznosi 338 m². Prostran plac, tri nivoa i mogućnost kombinovanja stambene i poslovne namene čine ovu nekretninu pogodnom za porodice kojima je potreban dodatni prostor, ali i za kupce koji žele da objedine stanovanje i poslovanje. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO