

Bežanijska kosa I, 83m2 poslovni prostor ID#4145

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 83
Nivo u zgradi: Sprat

Dodatne informacije:

Partizanske avijacije, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, potpuno renovirani poslovni prostor nadomak Hrama Svetog Vasilija Ostroškog. Prostire se na 83m2 i nalazi se na prvom spratu poslovne zgrade. Sama lokacija izuzetno prometna, odlična poslovna okolina i parking. Lokal je okružen nizom lokala od prodavnice do pošte. Nedavno je renoviran sa elegantnim dizajnom. Idealan je za kancelarijski prostor i više različitih uslužnih delatnosti. Izuzetno osunčan prostor sa puno dnevne svetlosti. Vrlo pristupačna lokacija za rad. Prodaje se namešten a po potrebi i nenamešten. Grejanje je centralno. Video nadzor, alarm. Sanitarni čvor, računarska mreža. Posедуje klima uređaje koji obezbeđuju kako toplotu tako i rashlađenje tokom letnjih dana. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Exceptionally on offer, completely renovated office space close to the Temple of St. Vasilij Ostroški. It covers 83m2 and is located on the first floor of an office building. The location itself is extremely busy, excellent business environment and parking. The place is surrounded by a series of places from a shop to a post office. It has been recently renovated with an elegant design. It is ideal for office space and many different service activities. Extremely sunny space with lots of daylight. Very affordable location to work. It is sold furnished and, if necessary, unfurnished. The heating is central. Video surveillance, alarm. Sanitary facility, computer network. It has air conditioners that provide both heat and cooling during summer days. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагается исключительное, полностью отремонтированное деловое помещение возле храма Василия Острожского. Помещение занимает площадь 83 м2 и расположено на первом этаже офисного здания. Само месторасположение чрезвычайно оживленное, с прекрасными деловыми условиями и парковкой. Магазин окружен множеством учреждений: от продуктового магазина до почтового отделения. Недавно он был отремонтирован и приобрел элегантный дизайн. Идеально подходит для

Šifra oglasa: 03-3401722

Datum postavljanja oglasa: 05.03.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

офисных помещений и различных видов деятельности в сфере услуг. Очень солнечное место с большим количеством дневного света. Очень удобное расположение для работы. Продается с мебелью и, при необходимости, без мебели. Отопление центральное. Видеонаблюдение, сигнализация. Санитарный узел, компьютерная сеть. В здании установлены кондиционеры, которые обеспечивают как обогрев, так и охлаждение в летние дни. Зарегистрирован. В комиссию агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, подача заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, ведение протокола передачи, помощь в подаче налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555