

# Plac odličnih dimenzija na lokaciji u ekspanziji

**Cena: 179.020,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 1580  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3957212  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je građevinski plac na atraktivnoj lokaciji na Alibegovcu, površine 1.580 m<sup>2</sup>. Plac je pravilnog oblika, sa frontom od 28 m koji izlazi direktno na asfaltni put, dok je dubina placa 68 m. U potpunosti je ograđen žičanom ogradom, što pruža dodatnu privatnost i sigurnost. Na placu se nalaze dve uknjižene ruševne kuće, a od infrastrukture je trenutno dostupna električna energija, dok se voda koristi iz dubinskog bunara uz pumpu. Gradska voda, kanalizacija i gas očekuju se uskoro u samoj ulici, imajući u vidu da je infrastruktura već sprovedena u okolnim ulicama. Odlična pozicija placa omogućava brz pristup gradu - svega oko 5 minuta vožnje do Limana. Pravilna parcela, širok front, asfaltni prilaz i blizina kompletne infrastrukture čine ovu nekretninu odličnom prilikom kako za izgradnju porodičnog doma, tako i za investiciju 064 8 222 154

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555