

KLASIČAN DVOSOBAN!

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3888551
Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Grbavici, u mirnom delu naselja, nalazi se ovaj funkcionalan stan koji predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Stan je uknjižen na 53m², dok u prirodi poseduje 56m². U osnovi je dvosoban, ali je prilagođen i trenutno funkcioniše kao dvoiposoban stan, što omogućava maksimalno iskorišćenje prostora. Nalazi se na visokom prizemlju, na visini od približno 2,5 metra, pružajući privatnost i osećaj sigurnosti karakterističan za više spratove. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva ulaganja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da stan uredi potpuno po sopstvenim željama i potrebama. Upravo u tome leži njegoova velika prednost – prilika da uz renoviranje dobijete dom po meri, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, autobuska stajališta, ambulante, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Mirno okruženje, dobra povezanost sa ostatkom grada i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. šifra 572635, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555