

# Izdaje se poslovni prostor 140m2 plus terasa 55m2

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 140

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3954046

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155454

## Dodatne informacije:

Takovska, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se vrhunski poslovni prostor na poslednjem spratu moderne zgrade, koji nudi maksimalnu privatnost sa kontrolisanim pristupom putem lifta. Prostor je kombinacija modernog open-space koncepta sa privatnošću odvojenih kancelarija. Prostor je idealan za firme koje zahtevaju savršen balans između timskog rada i prostora za fokusirane sastanke ili rukovodioce. Poslovni prostor se sastoji iz prostrane centralne kancelarije sa direktnim izlazom na terasu, tri zasebne kancelarije, dva kupatila i jedan toalet. Prostor se izdaje nenamešten. Grejanje je etažno-podno, sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe sa fenkojlerima, temperatura se može precizno kontrolisati u svakoj prostoriji posebno. Poslovni prostor je pogodan za razne delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555