

# Luksuzna porodična kuća sa poslovnim prostorom-na rate

**Cena: 599.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vladimirovac (Srbija, Alibunar)

**Ulica i broj:** Stevana Sindjelica  
**Kvadratura:** 600  
**Površina zemljišta:** 3000  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3925550  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNA PORODIČNA KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM – NOVOGRADNJA 2025. GODIŠTE Kuća je blizu BG 40 km Na prodaju jedinstvena nekretnina vrhunskog kvaliteta, završena 2025. godine, građena pod stalnim nadzorom arhitekata i inženjera koji su pratili svaki korak izgradnje. Kompletna dokumentacija, garancije i evidencija radova dostupni su na uvid. Osnovne karakteristike: \* Stambeni objekat površine 220 m<sup>2</sup> \* Poslovni prostor površine 220 m<sup>2</sup> \* Tri zasebne garaže \* Oko 30 ari placa \* Ukupno oko 600 m<sup>2</sup> uknjiženog stambenog i poslovnog prostora \* Kompletno ograđeno imanje sa zidom i završenom fasadom Kvalitet gradnje: \* Krov na 12 voda \* Zidano termo blokom \* Fasadna izolacija 15 cm stiropor \* Tavan izolovan kamenom vunom, podaskan, sa paropropusnom folijom \* Premium Tondach crep \* Ugrađeni gromobrani na svim objektima \* Odlična zvučna i termo izolacija Stolarija i bezbednost: \* Prozori uvezeni iz Nemačke \* Stakla „4 godišnja doba“ \* Kompletan Winkhaus sistem okova \* Alarmni sistem Paradox najnovije generacije \* Alarm na svim vratima, prozorima, dvorištu i poslovnom prostoru \* 21 kamera sa dnevnim i noćnim snimanjem, uključujući snimanje zvuka \* Sigurnosni cilindri izrađeni po narudžbini u Švajcarskoj \* Jedan ključ za kompletno imanje \* Kontrola pristupa putem šifre, mobilnog telefona i otiska prsta Enterijer: Kompletan enterijer projektovani su renomirani dizajneri enterijera iz Beograda i Novog Sada. Sav nameštaj izrađen je po meri i predstavlja unikatan rad. Iz bezbednosnih razloga objavljen je samo manji broj fotografija enterijera. Raspored prostorija: \* Veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu (oko 80 m<sup>2</sup>) \* 3 spavaće sobe \* Master spavaća soba sa

garderobom i zasebnim kupatilom \* Predsoblje \* Gostinski WC \* Kancelarija sa čajnom kuhinjom i zasebnim WC-om \* Ukupno 4 WC-a i 2 kupatila Grejanje i klimatizacija: \* Vaillant sistem grejanja \* Podno grejanje \* Radijatori i sušaći peškira \* Inverter klima uređaji najveće klase Haier Eksterijer: \* Oko 700 m<sup>2</sup> asfaltiranih površina \* Oko 1.500 m<sup>2</sup> tepih travnjaka \* Profesionalni zalivni sistem \* Mreža protiv krtica \* Električne roletne \* Električne kapije \* Ograde i kapije izrađene od vrhunskog WPC materijala Dodatne pogodnosti: \* Poslovni prostor građen po istim standardima kao i kuća \* Tri garaže sa izolacijom identičnom stambenom objektu \* Najkvalitetniji hrastov parket \* Vrhunska italijanska keramika \* Sva oprema, uređaji i nameštaj su novi i pod garancijom \* U kući nikada nije pušeno Dokumentacija: Posedujemo kompletnu dokumentaciju, račune, garancije i evidenciju svih izvođača radova od prvog do poslednjeg dana gradnje. Arhitekte i stručna lica koja su učestvovala u projektu dostupni su za sva dodatna pitanja ozbiljnih kupaca. Cena: 599.000 € U cenu je uključen kompletan nameštaj i oprema. Moguć dogovor oko načina plaćanja, kao i određeni modeli isplate na RATE. Molimo da se javljaju isključivo ozbiljni kupci. Kontakt: 061/200-23-23 Nekretnina ovakvog kvaliteta, opremljenosti i dokumentovane gradnje izuzetno se retko pojavi.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555