

# Izdaje se stan sa privatnim bazenom na krovnoj terasi, 83m2

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Oblačića Rada  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 83  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910611  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151470



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan, namešten stan površine 83m2 na sedmom spratu u zgradi sa liftom u centru grada. Stan je definisan prostranošću i prirodnom svetlošću zahvaljujući velikim staklenim portalima koji se protežu duž čitave dnevne sobe, pružajući panoramski pogled. Stan poseduje veliki komforan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i ostavu, a njegova ključna prednost je prostrana krovna terasa sa bazenom. Stan je opremljen najkvalitetnijim materijalima, vrhunskom zvučnom izolacijom i Smart-home sistemom (upravljanje roletnama, rasvetom i temperaturom putem aplikacije). Grejanje u stanu je na struju, sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe. Obezbeđeno parking mesto u podzemnoj garaži. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini dve mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555