

# Nis Novogradnja Centar

**Cena: 129.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

LUX novogradnja u samom centru grada, u mirnoj ulici u neposrednoj blizini suda. Stanovi kvadratura od 36m<sup>2</sup>, do 104m<sup>2</sup>. Zgrada kvalitetne izrade, kako stanova, tako i celokupnog objekta, zgrada sa dva lifta. Projektovani Stanovi odlicnog rasporeda sa jednom, dve ili tri spavace sobe. Objekat visokog kvaliteta - Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu - Sobna vrata - drvena - Prozori i vrata: PVC stolarija, Aluplast nemačke proizvodnje, stakla na prozorima za četiri godišnja doba aluminijumske roletne - Sanitarija i keramika: - Ugradna WC šolja i vodokotlić - Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom - Prvoklasna keramika - Podovi- tarket parket debljine 14mm Uređenje zgrade: - Video nadzor sa interfonom - Bešumni Lift - Zidovi- spoljni zidovi kao i unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka( termo i zvučna izolacija) - Fasada : Alubond i demit fasada u kombinaciji sa strukturalnom staklenom fasadom Cena stana 2500 evra po m<sup>2</sup> sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguca kupovina kako za kes, tako i za kredit, zavrsetak radova i useljenje 2026 godine. Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju.  
tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

**Šifra oglasa:** 03-3511610  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2025

**Kontakt:** D.T.S nekretnine d.o.o  
**Telefon:** +381606367820