

Novi Sad, Centar, Trifkovićev trg, 4.0, 110m2

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Trifkovićev trg
Kvadratura: 110
Površina zemljišta: 0
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130067, struja, kanalizacija, klima, uknjižen, dvorište/bašta. CENTAR - 110 m2 - KUĆA LUX NAMEŠTENA
Uknjiženo: 51 m² Potkrovlje: 50 m² (pravo korišćenja isključivo za vlasnika) Zatvorena ulazna terasa: cca 8 m² Ostava: cca 3 m²
Ukupna funkcionalna površina: približno 112 m² Parking mesto u dvorištu za jedno vozilo Dvorišno orijentisano - mir i tišina u centru grada Objekat pod zaštitom kao kulturni spomenik Visoki plafoni i autentična arhitektura. Oba stana poseduju: Kuhinju Kupatilo Funkcionalno odvojene celine Zatvorena ulazna terasa (oko 8 m²) pruža dodatni komfor i može služiti kao predsoblje, radni kutak ili prostor za odlaganje, dok ostava (oko 3 m²) daje dodatnu praktičnost. Lokacija - bez konkurencije Nalazi se u samom centru svih dešavanja: Restorani i kafići Pozorište Pešačka zona i šetalište Pošta Škole Prodavnice Gradski prevoz Sve je na nekoliko minuta hoda. Nekretnina sa karakterom, istorijom i velikim investicionim potencijalom. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3813135

Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555