

Karlovčić - Plac 19 ari sa uknjiženim objektom od 87m² (Vlasništvo 1/1)

Cena: 58.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karlovčić (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Špajanska
Kvadratura: 87
Površina zemljišta: 19000
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3800884
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt:
Telefon: 063361372



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Karlovčić - 19 ari u glavnoj ulici sa uknjiženim objektom od 87 m² (Vlasništvo 1/1) Predmet prodaje je građevinsko zemljište sa objektom u naselju Karlovčić, opština Pećinci. Lokacija pruža sve preduslove za brzu realizaciju novog stambenog projekta. Glavne prednosti su mirno okruženje i brza saobraćajna veza sa Beogradom i obližnjim industrijskim zonama. □ UKNJIŽEN STAMBENI OBJEKAT: Na placu se nalazi uknjižen objekat površine 87 m² u izvornom stanju. Čisto vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. □ VELIČINA PLACA: Ukupno 19 ari građevinskog zemljišta u glavnoj ulici. Front placa je cca 17 metara, a velika dubina pruža potpunu privatnost. □ AKTIVNI PRIKLJUČCI: Struja i voda su već na objektu i u funkciji. □ UŠTEDA PRI GRADNJI: Zahvaljujući uknjiženoj kvadraturi od 87 m², budući vlasnik ostvaruje značajne uštede na doprinosima za gradsko građevinsko zemljište Šimanovci (centar / radna zona): oko 8 km (9 minuta vožnje). Aerodrom „ Nikola Tesla“ : oko 26 km (23 minuta vožnje). EXPO 2027 / Nacionalni stadion (Surčin): oko 27 km (24 minuta vožnje). Beograd (centar): oko 45 km (40-45 minuta vožnje, zavisno od dela grada).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555