

Lux BW Nota najpovoljniji 2.0 stan u BW sa pogledom na reku i TC Galeriju ID#2080

Cena: 257.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3970428
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

CENA STANA SA GARAŽOM JE 257.000 EVRA ☐☐ - IZUZETNA PRILIKA U BELGRADE WATERFRONTU ☐☐ LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW NOTA | POGLED NA REKU | TC GALERIJU Ekskluzivan trosoban stan površine 54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne zgrade BW Nota, na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na vodi - bukvalno preko puta TC Galerije, sa projektovanim pogledom na reku i otvorenim panoramama. ☐☐ Stan se prodaje ispod trenutnih prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi investitora trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku u ovoj kategoriji - retka investiciona prilika. ☐☐ Struktura i karakteristike stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička prostorija Terasa sa panoramskim pogledom na reku Funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodnog svetla ☐☐ Zgrada BW Nota - vrhunski standard života Recepcija, concierge i obezbeđenje 24/7 Modern dizajn i visok kvalitet završne obrade Reprezentativan ulaz i zajednički prostori ☐☐ Lokacija - srce Beograda na vodi TC Galerija - najveći šoping centar u regionu Sava Promenada i Savski park - rekreacija i šetnja uz reku Savremena pijaca i urbani gastro sadržaji Državni vrtić i dvojezična osnovna škola u neposrednoj blizini Kulturni centar „Ložionica - umetnost, inovacije i događaji ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI - BW NOTA U ponudi imamo sledeće stanove sa pogledom na reku i Novi Beograd u BW NOTA: 9. sprat - 55.4 m² 15. sprat - 55.4 m² 16 sprat - 55.4 m² 17. sprat - 55.4 m² 7 sprat - 75 m² trosoban-dve spavace sobe 8 sprat - 73 m² trosoban-dve

spavace sobe ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, licenca
5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850
Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555