

Banovo brdo 44,05m2 , 2.0 stan, novogradnja + pdv ID#5090

Cena: 167.390,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Lješka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3870706
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnju, u naselju Banovo brdo, Ćukarica. Stan je vrlo komforne površine 44,05m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade vrlo kvalitetne gradnje. Zgrada je od četiri sprata i sa liftom. Ista struktura stanova dostupna i na drugim spratovima. Vrlo lepo pozicioniran stan, nadomak Ada mola i Ade Ciganlije. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu će biti postavljen parket, alu stolarija. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Zgrada posедуje i parking mesta u garaži, cena je 25.000e + pdv. Neposredna blizina tržnog centra, škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalog sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555