

# Izdaje se kompletno renoviran dvosoban stan preko puta Zone 3, 55m<sup>2</sup>

**Cena: 450,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 55  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3925949  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155484



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran dvosoban stan na Bulevaru Nemanjića, preko puta Zone 3, na par minuta od Delte. Stan se nalazi u zgradi sa dva lifta, na prvom spratu, uknjižene površine 55m<sup>2</sup>. Sastoji se iz prostranog hodnika, odvojene kuhinje sa dva ulaza (iz hodnika i dnevnog boravka), komfornog dnevnog boravka, trpezarije sa izlazom na terasu, zatim spavaće sobe, koja isto ima izlaz na terasu, kupatila i još jedne manje terase sa izlazom iz kuhinje. Grejanje je centralno, a stolarija pvc sa roletnama i komarnicima. Stan je opremljen svim novim uređajima i nije useljavan nakon renoviranja. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve kirije, jednokratno. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja ovog stana, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555