

Luksuzan duplex od 198 m² na Vračaru

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Niška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 198
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3963488
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan petosoban duplex površine 198 m²; u Niškoj ulici na Vračaru, u kvalitetnoj novogradnji iz 2020. godine. Stan se prostire na estom i sedmom spratu zgrade sa liftom i odlikuju ga izuzetna prostranost, funkcionalan raspored i obilje prirodne svetlosti. Nekretnina je dvostrano orijentisana i pruža otvoren pogled na grad, dok dve lođe i velika terasa dodatno doprinose komforu stanovanja. Raspored prostorija i struktura stana Na donjoj etaži nalaze se ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, odvojena kuhinja sa velikom porodičnom trpezarijom, jedna spavaća soba, kupatilo i dve veće dvorane;no orijentisane lođe. Gornju etažu čine hodnik, master spavaća soba sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, još dve spavaće sobe, dodatno kupatilo, tehnička soba i velika terasa kojoj se pristupa iz svih soba na ovom nivou. Ovakva organizacija omogućava jasnu podelu dnevne i privatne zone i visok nivo komfora za viš članu porodicu. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je građen i opremljen kvalitetnim materijalima, uključujući aluminijumsku višekomornu stolariju sa niskoemisionim staklima, hrastov parket prve klase i italijansku keramiku. Visina plafona iznosi 2,70 m. Grejanje i hlađenje rešeni su autonomno putem energetski efikasne toplotne pumpe, podnog grejanja i fan coil uređaja, što omogućava visok nivo komfora i dobru kontrolu potrošnje tokom cele godine. Zgrada poseduje moderan lift i video nadzor. Uz stan postoji mogućnost kupovine privatnog parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 30.000 EUR. Lokacija i okruženje Niška ulica nalazi se u mirnom delu

Vračara, u neposrednoj blizini Opštine Zvezdara i brojnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Lokacija pruža dobru povezanost sa centralnim delovima grada, dok mirnije okruženje i dvorišna orijentacija dela stana omogućavaju visok nivo privatnosti. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i sa urednom dokumentacijom. Prostranost, dve etaže, kvalitet gradnje i velika terasa čine ovu nekretninu odličnim izborom za kupce koji traže komforan porodični stan višeg standarda na Vračaru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555