

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, , 2.5, 111m2

Cena: 197.580,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 111
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3898321
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133364, II/II, terasa, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, garaza, stambena zgrada. Savremeno i kvalitetno projektovana zgrada, jedna od planiranih u kompleksu od vise zgrada. Svaki detalj je pazljivo biran da bi pružio dugotrajnu vrednost sigurnost i udobnost. Na prvom pogledu se vidi da se radi o kvalitetnoj gradnji: -podovi su obloženi kvalitetnim hrastovim parketom koji prostoru daju toplinu i istrajnost, -rapored prostorija je funkcionalan, svaka prostorija je nezavisna što znači da nema prolaznih soba, -kupaćo i kuhinju krase kvalitetna španska keramika 1 klase pažljivo birana, -za maksimalan komfor i sigurnost tokom hladnih dana brine etažno grejanje sa digitalnim elektro kotlovima i aluminijumskim radiatorima, -od prizemlja do zadnjeg sprata u podovima je ugrađena termo i zvučna izolacija, detalj koji doprinosi miru i kvalitetnom stanovanju, -svi stanovi kao i ovaj poseduju visoko kvalitetnu sedmokatnu stolariju koja obezbeđuje termo i zvučnu izolaciju, -video nadzor i interfon daju osećaj sigurnosti. Objekat se nalazi na 50ak metara od autobusnog stajališta, a Beograd je kao na dlanu. Osnova stana je 56m2 plus 55m2 krovna terasa koja je iznad celog stana. Na njoj će biti izvučeni svi priključci. Kupac stana će imati mogućnost da uživa u prelepom pogledu na ceo Beograd, a ukoliko želi može urediti kao letnjikovac prostor za odmor ili šta već poželi u skladu sa mogućnostima. Trenutno je zgrada završena na 75% i planiran je završetak u narednih 2 do 3 meseca. Povraćaj pdv-a Cena stana 197580€ plus pdv Postoji mogućnost kupovine garaznog mesta po ceni od 15000€ plus pdv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs