

****Garsonjera u centru Novog Sada - odlična investicija za izdavanje ** (šifra nekretnine: 1004671)**

Cena: 98.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 25
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalna garsonjera površine **25 m²**, smeštena u **samom centru Novog Sada, u neposrednoj blizini pešačke zone**. Stan se nalazi u zgradi sa **liftom** i poseduje **francuski balkon**. Nekretnina je trenutno u funkciji **„stana na dan“**, što je čini veoma zanimljivom za investitore i kupce koji traže nekretninu sa već razvijenim potencijalom za ostvarivanje prihoda od izdavanja. Odlična lokacija omogućava brzu dostupnost svih sadržaja centra grada – restorana, kafića, prodavnica, kulturnih i turističkih atrakcija, kao i glavnih gradskih institucija. Odličan izbor kako za lično korišćenje, tako i kao investicija za kratkoročno izdavanje. Cena je sa posredničkom naknadom od 3%. Kontakt telefon: 066223344

Šifra oglasa: 03-3955548

Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555