

Jedini moderni dvosoban stan u centru Tivta - 4.632 eura/m²

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 68
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3932579
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedini moderni dvosoban stan dostupan za kupnju u samom centru Tivta Nudimo na prodaju rijetku nekretninu, gotovo bez premca na tržištu. Ovo je trenutno jedini moderni stan koji se nalazi u samom centru Tivta, gdje su svi gradski sadržaji doslovno na pješčanoj udaljenosti. Nekretnina je izgrađena 2021. godine korištenjem modernih građevinskih tehnologija i visokokvalitetnih materijala. Stan ima površinu od 68 m². Raspored Ovaj dvoetažni stan dizajniran je kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Prva etaža: prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom; izlaz na terasu; spavaća soba; kupaoonica. Druga etaža: spavaća soba; unutarnji balkon; stvara dodatni osjećaj prostora i svjetlosti. Stropovi su visoki preko 4 metra, što stan čini znatno prostranijim od njegove kvadrature. Interijer krasi prirodni hrastov parket, dizajnersko stubište i višeslojna rasvjeta, stvarajući toplu i modernu atmosferu. Stan je potpuno namješten i dolazi sa svim aparatima. Za maksimalnu udobnost, uključene su sljedeće značajke: moderni sustavi klimatizacije i grijanja; podno grijanje u kupaonici; detektori dima; sigurnosni alarm. Prozori i terasa nude prekrasan pogled na planinu Lovćen i Tivatski zaljev. Glavna prednost je lokacija. U centru Tivta gotovo je nemoguće pronaći moderan stan po pristupačnoj cijeni. U ovom slučaju, cijena po kvadratnom metru iznosi 4.632 €uro. Ponude poput ove su izuzetno rijetke. Odavde, na pješčanoj udaljenosti: 1-2 minute – supermarketi, banke, pošta, kafići, restorani i kozmetički saloni; 3-5 minuta – etaloni Pine i Porto Montenegro; Vrtić, javna kola, glazbena kola i Međunarodna engleskog jezika KSI nalaze se na udaljenosti od 5-10 minuta. Gradsko parkiralište nalazi se

u blizini, a dostupna je i parkirna dozvola za stanovnike. Svi dokumenti su spremni za transakciju. Jedan vlasnik. Brza obrada. Ovaj stan je odličan izbor za stalni boravak, najam za odmor ili dugoročnu investiciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555