

Dedinje, izdavanje, 7.0, dvorište 80m2, garaža ID#10690

Cena: 5.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 650
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3971715
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Mačkov Kamen, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena, reprezentativna vila površine 650 m², smeštena na jednoj od najprestižnijih i najmirnijih lokacija u Beogradu – na Dedinju, u rezidencijalnoj zoni Mačkov Kamen. Ovaj deo grada prepoznatljiv je po izuzetnoj privatnosti, bezbednosti i obilju zelenila, što ga čini tradicionalnim izborom za diplomatska predstavništva, internacionalne kompanije i kupce koji traže vrhunski životni standard. Lokacija nudi savršen mir izolovan od gradske vreve, dok je istovremeno odlično saobraćajno povezana sa centrom grada, internacionalnim školama, ambasadama i prelepim Topčiderskim parkom. Vila se prostire na impresivnih 650 kvadrata i poseduje sopstveno, intimno unutrašnje dvorište od oko 80 m², idealno za opuštanje i prijem gostiju. Nekretnina je izuzetno funkcionalna, moderno koncipirana i podeljena na dva komforna nivoa. Srce vile čini raskošan ulazni lobi koji vodi u veliku, svetlu dnevnu sobu povezanu sa prostranom kuhinjom i trpezarijskim delom. Spavaći blok obuhvata čak sedam komfornih soba, što pruža maksimalnu fleksibilnost za organizaciju stambenog ili kancelarijskog prostora. Za potpuni hedonizam i zdrav život, u sklopu objekta nalazi se privatna teretana sa saunom. Objekat poseduje i sopstvenu garažu za dva automobila, dok je sistem grejanja etažni, sa mogućnošću izbora između gasa i električne energije, pružajući maksimalnu kontrolu nad troškovima. Bilo da tražite prestižni porodični dom, ili luksuzno sedište firme, ova vila ispunjava sve kriterijume najvišeg nivoa. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734

