

# Beograd na vodi, Karađorđeva (ID: 1226) ID#1226

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3613456  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.08.2025

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stana – Savski venac, preko puta Hotela Bristol Stan se nalazi u prelepoj predratnoj zgradi iz 1908. godine sa malim brojem stanova u zgradi bez lifta. Fasada je uređena i očuvana sa originalnim ornamentima iz perioda gradnje, a ulaz je renoviran i reprezentativan. Stan je smešten na poslednjem spratu – potkrovlju, i pruža mogućnost vrlo atraktivnog uređenja. U dobrom je stanju, sa odličnom krovnom izolacijom (pocinkovani lim + katranska izolacija). Grejanje je rešeno pomoću više inverter klima uređaja. Raspored prostorija: predsoblje sa velikim garderoberima i dosta prostora za odlaganje, kuhinja sa trpezarijom i prozorom ka svetlarniku (gde postoji mogućnost ugradnje lifta), dnevna soba, dve spavaće sobe jedna ka ulici (veće spratne visine, sa galerijom za spavanje) druga ka dvorištu, manja radna soba (4,5 m<sup>2</sup>) i gornjeg dela sa mogućnošću dogradnje još jedne sobe Površina: uknjiženo 55m<sup>2</sup> (gornji deo nije ucrtan u projektну dokumentaciju). Stan je svetao, funkcionalan i ima veliki potencijal za prilagođavanje potrebama budućeg vlasnika. Lokacija: odlično pozicioniran, preko puta Hotela Bristol, u blizini svih važnih sadržaja. Agencijska provizija: 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555