

Prodaja Kuca Kalvarija Zemun, 170m2, 4 Etaze ID#1464

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Vikentija Rakića
Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 243
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3974628
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja Kuca Kalvarija Zemun, ukupne površine 170m2, 4 etaze, plac od 2.43 ara je sa ukupne površine sa kucom, kompletno i kvalitetno renovirana, zamenjena struja (stavljani kablovi otporni na vatru), vodovod, kanalizacija, svuda je PVC stolarija, podovi: parket i tarket. Ventilacija u sredini kuce, kupatila i kuhinje sa prirodnom ventilacijom, alarm za dim, panic lampe, u slucaju nestanka struje u kuci ima elektricne energije jos 24h, video nadzor i alarm. Grejanje u kuci je na gas kao i topla voda, uradjena izolacija spolja 5cm i unutrašnja 2cm, sendvic zidovi. Ispred kuce 2 parking mesta. Kuca se sastoji od 4 etaze, podrum, prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. - Podrum je odradjen kao stan, ima zaseban ulaz, soba, radionica, kupatilo, kuhinju i hodnik. Povrsine 34m2. - Prizemlje se sastoji od dnevne sobe (iz dnevne sobe se penje na sprat), spavace sobe, kupatila, kuhinje sa trpezarijom i izlazak na terasu i dvoriste. Povrsina 47m2. - Prvi sprat se sastoji od 3 spavace sobe, dnevne sobe (iz dnevne sobe imaju krovne stepenice koje vode na potkrovlje), kupatilo. Povrsina 61m2. - Potkrovlje je uradjeno kao decija soba ili igraonica, kosine su normalne visine 160cm, a sa strane postoje ostave za skladištenje stvari. Povrsina 28m2. Kuca je uknjizena i moze da se kupi na kredit, vertikala koja je fizicki odvojena i funkcioniše samostalno. Za sve dodatne informacije, dogovor oko obilaska terena i cenu, budite slobodni da nas kontaktirate. Agent prodaje: Željko Kontakt telefon: 069 500 11 25 Agencija je upisana u Registar posrednika pod brojem 508. Agencijska provizija za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. - Kalvarija je gradsko naselje u Beogradu, Srbija, locirano u opštini Zemun.

Kalvarija se nalazi jugozapadno od centra Zemuna. Graniči se sa naseljem Sava Kovačević na severu, naseljem Železnička Kolonija na zapadu, naseljem Bežanijska kosa na jugu, dok se na istoku i jugoistoku graniči sa ulicom Tošin bunar. Kalvarija se nalazi na lesnom bregu iznad ulice Tošin bunar i proteže se do Zlatiborske ulice. U novije vreme ovaj naziv se greškom koristi i za daleko novije naselje Marija Bursać, koje se prostire od parne strane Zlatiborske ulice sve do ulice Sime Šolaja. Nadmorska visina je 116m. - Karakteristike Kalvarija je jedno od tri brda na kojima je razvijen Zemun. Druga dva su Čukovac, do kojeg se Kalvarija prostire na severoistoku, i Gardoš, koji se nalazi na desnoj obali Dunava. Naselje je zvanično nazvano „Marija Bursać, po jugoslovenskoj partizanki i ratnom heroju. To je takođe i naziv glavne ulice u naselju kao i ime lokalne mesne zajednice, opštinske pod-administrativne jedinice koja pokriva Kalvariju i koja prema popisu iz 2002. ima 11.002 stanovnika. Okolna naselja su takođe nazvana u spomen partizanima, po Savi Kovačeviću (naselje Sava Kovačević), kao i po bitkama, odnosno bitka na Sutjesci (naselje Sutjeska). - Jelovac park na Kalvariji Jelovac je park i pod-naselje u naselju Kalvarija. Sredinom 1980-ih gradske vlasti su odlučile da ovo područje ostane urbanizovano. 2007. godine bilo je pokušaja da se na ovom području izgrade stambene zgrade, ali je nakon protesta lokalnog stanovništva ta akcija obustavljena i započeto je sa renoviranjem parka. Renoviranje parka započelo je u septembru 2007. a završeno je u aprilu 2008. Otvorena su nova dečja igrališta sa gumenim podovima, tereni za odbojku, fudbal i košarku, kao i pešačka staza. Nova trava zasađena je na površini od 6.500 m² i broj stabla u parku je porastao sa 254 na preko 400. Naziv parka i naselja potiče od porodice Jelovac koja je nekad živela u Zemunu. Dva brata Jelovac su bili vlasnici ciglane, koja je kasnije konfiskovana od strane komunističke vlasti nakon Drugog svetskog rata. Osim industrijskog objekta, porodica Jelovac je takođe posedovala i zemljište na čijem mestu je kasnije izgrađen park.