

Willow Coffee Shop Vračar — kafić pored Čuburskog parka

Cena: 40.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☞ Willow Coffee Shop Vračar — kafić pored Čuburskog parka
Ekskluzivno kod KUDINI broker ☐☐ Cena: €40 000 ☐☐ Prijavljena neto
dobit: €2 000+ / mesečno ☐☐ Lokacija: Beograd, Vračar, Maksima
Gorkog 35 ☐☐ Površina: 80 m² ☐☐ Zakup: €2 000 ☐☐ Pravna forma:
DOO Opis Na prodaju je aktivan Willow Coffee Shop Vračar,
smešten na jednoj od najatraktivnijih i najprepoznatljivijih lokacija
na Vračaru — neposredno preko puta Čuburskog parka. Prostor je
kompletno renoviran od nule: izvedene su sve instalacije, pažljivo
organizovane radne zone i uređen funkcionalan prostor za
svakodnevno poslovanje. Kafić ima moderan, uredan enterijer i
već prepoznatljiv vizuelni identitet. Koncept je zasnovan na
doručku, specialty kafi i desertima iz sopstvene proizvodnje. Meni i
operativni procesi organizovani su tako da, čak i uz promet od oko
50 gostiju dnevno, lokal može uspešno da vodi jedan zaposleni.
Projekat se od samog početka razvijao kroz kvalitet proizvoda i
stabilne procese, a ne kroz intenzivan marketing. Uprkos tome,
kafić već ima ocenu 5.0 na Google Maps-u, što potvrđuje
zadovoljstvo gostiju i predstavlja odličnu osnovu za dalji rast. Šta
je već uspostavljeno ☐☐ pažljivo osmišljen meni doručaka, specialty
kafe i deserata ☐☐ tehnološke karte za jela, napitke i deserte ☐☐
uhodani poslovni procesi ☐☐ stabilan tim zaposlenih ☐☐ Instagram i
Google Maps sa recenzijama ☐☐ pouzdani dobavljači ☐☐ strategija
razvoja sa jasno definisanom ciljnom grupom ☐☐ korektan odnos sa
zakupodavcima ☐☐ depozit za zakup uključen je u cenu biznisa
Lokacija preko puta Čuburskog parka pruža odličnu vidljivost
među stanovnicima Vračara, posetiocima ovog dela grada i
automobilskom saobraćaju. U cenu ulazi ☐ sva oprema ☐ nameštaj
i kompletno opremanje kafića ☐ Instagram nalog ☐ Google Maps
profil sa recenzijama ☐ tehnološke karte (TTK) ☐ baza dobavljača ☐
postojeći poslovni procesi ☐ tim: menadžer, barista, SMM
specijalista, radnik za pripremu proizvoda i poslastičar ☐☐ Razlog
prodaje: preseljenje u drugu državu. _____ ⚠
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika
prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih
cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne
garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki
rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za
kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom
portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me
pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog
biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp,
Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3918841

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: Serbia Broker

Telefon: +381 61 1129 245

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555