

Prodajem kuću na Crnogorskom primorju

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Ulica i broj: Gornji Kalimanj III br 70

Kvadratura: 100

Površina zemljišta: 214

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3626427

Datum postavljanja oglasa: 07.09.2025

Kontakt:

Telefon: +381641240772

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u Tivtu. Kuća ima prizemlje sprat i potkrovlje okružena povećim dvorištem. U prizemlju kuhinja, trepezarija i dnevni boravak (jedna prost), Ostava sa Wc i hodnik sa unutarnjim stepeništem za sprat. Iz dnevnog boravka izlaz na prostranu terasu (12 m2), sa koje se stepenicama silazi u dvorište. Na spratu tri spavaće sobe, kupatilo sa Wc-om, hodnik sa kog se pokretnim stepeništem penje u potkrovlje. 2 sobe okrenute na jug imaju veliku terasu sa koje se vidi more Bokeškog i Tivatskog zaliva, centar Tivta i Porte Montenegro. Soba koja gleda na istok ima terasu sa koje se vidi Lovćen i more. Potkrovlje je neuređeno, postavljena kanalizacija i voda za buduću izradu dječje sobe i igraonice u potkrovlju. Dvorište ima dva nivoa. Na gornjem nivou sjeverno je ulaz u kuću sa 2 parking mesta, manji travnjak, obradivi dio, bašta za sadnju organskog povrća za sopstvene potrebe i prostor za odmor u hladu masline i kake. Blagim puteljkom bez stepenica se silazi u donji nivo dvorišta u kom je ispred terase cvetnjak a sa istočne strane dio dvorišta sa stablima 3 smokve, 2 masline, naranče, nara, limuna, mandarine i drvo lovora. Ispod maslina je sagrađen kamenom zidani roštilj-komin. Prostrano dvorište omogućava budućem vlasniku dogradnju kuće i izradu bazena za kupanje. Od kuće do najbliže gradske plaže je udaljenost od 300 m, do centra Tivta 500, do Porte Montenegra 700 m. Do međugradske autobuske stanice 10 min, a do aerodroma 25 min hoda. Pozvati na +381641240772 za dodatna objašnjenja, dogovora za razgledanje kuće i razgovora o ceni.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555