

Leštane 38m2 jednosoban stan, novogradnja ID#13656

Cena: 68.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Zabranska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3914052
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u naselju Leštane, Grocka. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade od dva sprata. Po strukturi je jednosoban stan. Sastoji se od dnevno spavaćeg dela, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Trenuta izgrađenost stana je 80%. Moguća kupovina preko kredita. U ponudi još stanova različitih struktura. Prilikom kupovine nema povrata PDV-a, investitor nije u sistemu. Kvalitetna gradnja i materijali, dobra izolovanost. Keramika i stolarija od kvalitetnih materijala. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića i drugih sadržaja. Povezanost sa gradom putem više linija prevoza. Dostupne linije 306, 311, 313, 304N. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, minimum 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a newly built apartment in the settlement of Leštane, Grocka. It is located on the ground floor of a two-story residential building. The structure is a one-room apartment. It consists of a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom and a terrace. The heating in the apartment is electric. The

apartment is currently 80% complete. We offer more apartments of different structures. There is no VAT refund during the purchase, the investor is not in the system. Quality construction and materials, good insulation. Ceramics and carpentry made of quality materials. Close to cafes, restaurants, schools, kindergartens and other facilities. Connectivity to the city via multiple transport lines. Available lines 306, 311, 313, 304N. Agency commission 2% of the agreed purchase price, a minimum of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing entails real estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам новую квартиру в поселке Лештане, Гроцка. Она расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома. Квартира однокомнатная. Состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире электрическое. Квартира готова на 80%. Мы предлагаем и другие квартиры различной планировки. Возврат НДС при покупке не предусмотрен, инвестор не зарегистрирован в системе. Качественное строительство и материалы, хорошая теплоизоляция. Керамика и столярные изделия выполнены из качественных материалов. Рядом расположены кафе, рестораны, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение с городом по нескольким линиям. Доступны маршруты 306, 311, 313, 304N. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки, минимум 1000 евро, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718