

Odlična novogradnja duplex u Erdogliji

Cena: 187.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

Ulica i broj: Dragoljuba Milovanovića Bene
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan duplex od renomiranog investitora površine od 95 m2 plus terasa, koja ne ulaze u kvadraturu stana. Stan se nalazi na četvrtom spratu, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom sa izlazom na terasu, spavaće sobe i kupatila, koji su na prvom nivou, a na drugom nivou su tri spavaće sobe i kupatilo. Objekat se nalazi nedaleko od centra grada i izgrađen je u skladu sa visokim energetske standardima, zidan termoblokom, izolacija je debljine 12 cm, stolarija je od šestokomornih Rehau Synego profila sa troslojnim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i parket. U stanu su postavljeni inverter klima uređaji. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta, koje nije uračunato u cenu. Zgrada je završena, ima upotrebnu dozvolu, lift, interfon, kablovska, internet... Kupuje se direktno od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a, ako kupac ispunjava uslove za to. Stan je odmah useljiv, može i kupovina putem stambenog kredita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

Šifra oglasa: 03-3911482
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0346195207