

Novogradnja, Marger stan 79m2, povraćaj pdva

Cena: 203.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Katićeve
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 79
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na odličnoj lokaciji u blizini Margera, na samo nekoliko minuta od pešačke zone. Takođe su u blizini osnovna škola, gimnazija, vrtić, fakultet sporta i fizičkog vaspitanja, fakultet zaštite na radu, Pravni fakultet, Ekonomski fakultet, pošta, ambulanta, brojni marketi, apoteke. Stan je po strukturi dvoiposoban, površine 79m2, u zgradi sa liftom. Posедује i zasebnu podrumsku prostoriju. Grejanje je etažno, na podovima parket hrast prve klase, keramika španska, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori aluminijumski opremljeni sa komarnikom i aluminijumskim roletnama sa elektro motorom koji će se kontrolisati i preko aplikacija kao i deo prekidača za svetla u stanu. Takođe postoji dogovor sa budućim vlasnikom stana oko dodatnog opremanja kao što su na primer podno grejanje ili toplotna pumpa i gipsani radovi uz određenu doplatu. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a.

Šifra oglasa: 03-3912796
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555