

# Stari grad, kod Ateljea 212, trosoban, 73m2 ID#4825

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3739911  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo trosoban stan u strogom centru grada u okviru Starog grada. U samom srcu Starog grada, u neposrednoj blizini Ateljea 212 i Politike, a na samo par minuta od Skupštine, crkve Svetog Marka, Tašmajdana Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade od četiri. Površina stana je 73 m2. Statoji se od predsoblja, dnevne sobe, dve spavaće sobe, garderobera, kuhinje sa trpezarijom i ostavom, terasa. Grejanje u stanu je centralno. Dva klima uređaja. Velike mogućnosti za izdavanje Odlična lokacija je prednost stana Neposredna blizina niza kafića, restorana, pijace, škole, vrtića... Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a three-room apartment in the very center of the city within the Old Town. In the very heart of the Old Town, in the immediate vicinity of Atelier 212 and Politika, and just a few minutes from the Assembly, the Church of St. Mark, Tašmajdan The area of the apartment is 73 m2. It consists of an entrance hall, living room, two bedrooms, wardrobe, kitchen with dining room and pantry, terrace. Heating in the apartment is central. Two air conditioners.

Great rental opportunities Excellent location is the advantage of the apartment Close proximity to a number of cafes, restaurants, market, school, kindergarten... Good connection with the rest of the city via several lines of public transport Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам трехкомнатную квартиру в самом центре города, в Старом городе. В самом сердце Старого города, в непосредственной близости от Atelier 212 и Politika, всего в нескольких минутах от Ассамблеи, церкви Святого Марка и Tašmajdan. Площадь квартиры составляет 73 м2. Она состоит из прихожей, гостиной, двух спален, гардеробной, кухни с обеденной зоной и кладовой, террасы. Отопление в квартире центральное. Два кондиционера. Отличные возможности для сдачи в аренду Преимуществом квартиры является ее превосходное расположение. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, рынок, школа, детский сад... Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>