

# Dvosoban stan sa pogledom na park i stadion „Rajko Mitić“ ID#3088

**Cena: 225.000,00 EUR**

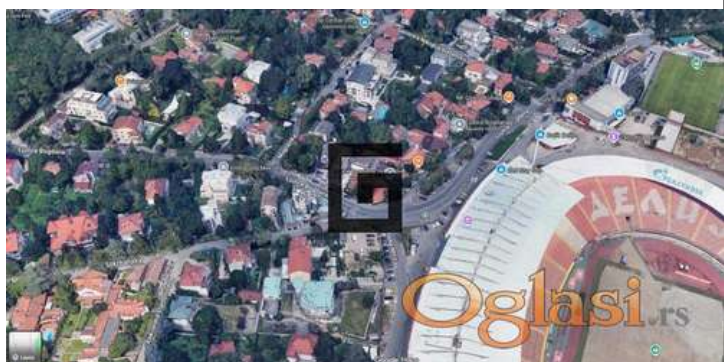
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Ljutice Bogdana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3954414  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Dvosoban stan sa pogledom na park i stadion „Rajko Mitić“ Na prodaju je dvosoban, dvostrano orijentisan stan, jugozapadne orijentacije, smešten u zgradi sa dva lifta i centralnim grejanjem. Stan je u standardnom, održavanom stanju i predstavlja odličnu osnovu za useljenje ili eventualno renoviranje prema sopstvenim željama. Stan je uknjižen, bez tereta i podoban za stambeno kreditiranje. Struktura stana Dnevni boravak Spavaća soba Kuhinja sa trpezarijom Kupatilo Ostava Ulazni hodnik koji povezuje sve prostorije U dnevnoj i spavaćoj sobi nalazi se lamelni parket. Orijentacija i pogled Dnevna i spavaća soba su zapadno orijentisane, sa pogledom na park, dok je kuhinja sa trpezarijom južno orijentisana, sa lepim pogledom prema stadionu „Rajko Mitić“. Dvostrana orijentacija obezbeđuje stanu dobru osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha tokom dana. Lokacija i saobraćajna povezanost Stan se nalazi na lokaciji sa odličnom infrastrukturuom i vrlo dobrom povezanošću sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se: Autobusko stajalište sa više gradskih linija Tramvajsko stajalište Samousluga Vrtić Osnovna škola Posebna prednost je brz i jednostavan pristup auto-putu u oba smera. Za stanare je trenutno dostupan slobodan parking prostor pored zgrade, koji još uvek nije zoniran. Stan je useljiv odmah po isplati. Odlična prilika za kupce koji traže funkcionalan dvosoban stan na dobro povezanoj lokaciji, sa pogledom na park i stadion „Rajko Mitić“, uz mogućnost prilagođavanja enterijera sopstvenim potrebama. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555