

# NOVI SAD TEMERINSKI PUT LOKACIJA ZA GRADNJU URBANE VILE PRODAJA SAMO INVESTITORIMA BEZ POSREDNIKA

**Cena: 0,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena:** Porodično stanovanje

**Površina zemljišta:** 700

**Put do placa:** Asfaltni put



**Šifra oglasa:** 03-3828003

**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 062/927-8634

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Prodajem građevinsko zemljište lokaciju za gradnju urbane vile na Klisi u asfaltiranoj ulici koja izlazi direktno na Temerinski put sa svim komunalnim priključcima struja,voda,gas,kanalizacija,internet,kablovska. Prema informaciji iz urbanizma plac se nalazi u zoni porodične gradnje,gradi se dvojni objekat sa 6 stanova,plus garaže,zauzetost parcele 40% i max index izgrađenosti 1,2.Bruto 600m2 neto 480m2. Urađena parcelacija i podeljena parcela na tri parcele 1/1 uknjižene bez tereta i zabeležbi tako da budići investotor ne gubi vreme na parcelaciju,nego može odmah krenuti u projekat,dozvolu i gradnju. Prva parcela ima 282m2,druga parcela ima 292m2,ukupno 574m2 dve građevinske parcele spojene,i treća parcela ispred ove dve ima 119m2 koja je predviđena za buduće proširenje ulice koju će grad Novi Sad otkupiti,sve ukupno 693m2. Pregovaram isključivo direktno sa investitorima ili građevinskim firmama,molba raznim posrednicima FIZIČKIM LICIMA i AGENCIJAMA da NE ZOVU i ne troše svoje i moje vreme.Hvala.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555