

# Centar(Zeleni venac),Brankova,120m2,4.0 #4200

**Cena: 1.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 120

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3798567

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

Dodatne informacije:

Brankova, Sprat, Namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan poslovni prostor, kompletno adaptiran i dizajniran za potrebe IT firmi, kreativnih agencija, startapa i srodnih delatnosti. Nalazi se u Brankovoj ulici, u samom srcu grada. Prostor je spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Opremljenost prostora: Kapacitet: 14 kompletno opremljenih radnih mesta Recepcija i ulaz: kontrola pristupa, interfon, inverter WiFi klima uređaj Pametna infrastruktura: utičnice i mrežni priključci kod svakog radnog mesta, gigabitni switch, optika + dual WiFi Radni prostor: LED rasveta iznad svakog radnog mesta, multifunkcionalni ormarići za zaposlene Konferencijska sala: kapacitet 10 ljudi, LCD TV, zid - tabla, inverter WiFi klima Lounge zona: prostor za odmor i ručavanje, nova garnitura za sedenje, barski stolovi (moguća dodatna radna mesta) Čajna kuhinja: ugradna sudo-mašina, indukciona ploča, Saeco espresso aparat Sanitarni čvor: moderno opremljen, dve odvojene kabine Terasa: natkriven prostor za pušače. Tehnička opremljenost: Optički internet 600/600 Mbps Rack orman sa gigabitnim switchom, patch panelom, 3 telefonske linije Najsavremeniji sistem kontrole pristupa i video nadzor (5 kamera + NVR snimač) Lokacija- najstrožiji centar Beograda. Brankova ulica, neposredna blizina APR-a, Zeleni venac i ključnih poslovnih zona. Dobro povezan linijama javnog prevoza, parking-u blizini 4 javne garaže. Idealan za: IT firme, dizajn studio, kol i kontakt centar, konsultante, notare, ordinacije i druge srodne delatnosti. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555