

NA PRODAJU - DVOSOBAN STAN 54,42 m² - KARADORDEV TRG, ZEMUN

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karadordev trg (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Karadjordjev trg
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3970636
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2026

Kontakt: Ketu Kju
Telefon: 0611617686



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan ima ukupnu površinu od 54,42 m² i nalazi se na 4. spratu, u zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Prostor je pažljivo organizovan i projektovan od strane arhitekta, zbog čega je svaki deo stana funkcionalno iskorišćen i prijatan za boravak. Stan se prodaje kompletno namešten, što znači da je spreman za useljenje bez dodatnog ulaganja u opremanje. Enterijer je osmišljen sa posebnom pažnjom prema detaljima, pa stan pruža osećaj toplog i skladnog doma. Za dodatnu udobnost, stan poseduje dve klima jedinice – jednu u dnevnom boravku i jednu u spavaćoj sobi, što omogućava prijatnu temperaturu u oba glavna životna prostora tokom toplih meseci. Grejanje je centralno, priključeno na gradsku toplanu, što predstavlja dodatnu pogodnost tokom grejne sezone. Uz stan pripada i podrumaska prostorija, koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Parking je moguć u dvorištu zgrade, ali parking mesto nije privatno. Zgrada je iz 1957. godine, uredna je i održavana. Važna napomena u vezi sa uknjižbom: trenutno je stan uknjižen na 29,20 m², dok je za preostalih 25,22 m² podnet zahtev za legalizaciju „Svoj na svome“. Nakon okončanja postupka, stan će dobiti dodatnu vrednost upravo zbog prostora koji danas čini njegovu realnu površinu. Direktno od vlasnika.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555