

Izdaje se duplex na Dorćolu sa dve terase, 192m2

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 192
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3880212
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se duplex u ulici Visokog Stevana na Dorćolu, površine 192 m², sa dve terase i panoramskim pogledom na grad. Stan se nalazi na 8. i 9. spratu i odlikuju ga funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i izuzetna prostranost. Na prvom nivou nalaze se ulazni deo, komforan dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa panoramskim pogledom na grad, dve spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom, kao i dodatno kupatilo. Drugi nivo čini galerijski prostor koji, u skladu sa potrebama budućih zakupaca, može imati različite namene – radni prostor, biblioteku, TV salon ili dodatnu zonu za odmor. Galerija ima izlaz na impresivnu terasu površine 30 m², idealnu za uživanje tokom toplijih meseci. U okviru ovog nivoa nalazi se i dodatni mokri čvor, koji je trenutno organizovan kao vešernica. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnosti i tehničkim rešenjima, uključujući sistem hlađenja putem samoventilirajućeg krova, koji doprinosi prijatnoj temperaturi tokom letnjih meseci. Grejanje je niskotemperaturno, na struju, kombinacijom podnog i radijatorskog sistema, pružajući visok nivo komfora tokom cele godine. Dodatna prednost je mogućnost jednostavne zamene postojećeg električnog kotla toplotnom pumpom, bez potrebe za dodatnim građevinskim radovima. Lokacija pruža idealan balans između privatnosti i urbanog života, u neposrednoj blizini Dunavskog keja, Kalemegdana, škola, vrtića, restorana i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan svakodnevni život. Ukupna površina stana iznosi 182 m², od čega 140 m² čini grejna površina, dok dve terase zauzimaju ukupno 42 m². Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, na ukupnu površinu od 192 m². Stan je pet friendly i useljiv po dogovoru. Duplex na Dorćolu sa dve spavaće sobe, dve terase i panoramskim

pogledom predstavlja odličan izbor za udoban život u centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555